

## SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřená dle ust. § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

### Obec Březovice

zastoupená: Bc. Markem Juričkou, starostou obce  
sídlo: Obecní úřad Březovice, Březovice č.p. 84, 294 24  
IČ: 42 71 72 05  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 38128181/0100  
na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

pan / paní

---

nar.:

---

trvale bytem:

---

adresa pro doručování:

(je-li odlišná od místa trvalého pobytu)

---

telefon, e-mail:

(dobrovolný údaj pro snazší komunikaci)

---

na straně druhé jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto  
**smlouvu o nájmu hrobového místa:**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Březovice, které se nachází na pozemku p.č. 494/9 v k.ú. Březovice pod Bezdězem, obec Březovice, okres Mladá Boleslav (dále jen „veřejné pohřebiště“), k jehož provozování vydal v souladu s platnými právními předpisy řád veřejného pohřebiště řád veřejného pohřebiště (dále též jen „Řád veřejného pohřebiště“).
2. Řád veřejného pohřebiště je k nahlédnutí na Obecním úřadě Březovice, na webových stránkách pronajímatele (na adrese [www.obecbrezovice.cz](http://www.obecbrezovice.cz)) a na vývěsce na veřejném pohřebišti. Řád veřejného pohřebiště je smluvními stranami považován za nedílnou součást této smlouvy. V případě, že v době trvání nájemního poměru dle této smlouvy dojde ke změně Řádu veřejného pohřebiště nebo k vydání nového, je nájemce povinen se s ním seznámit, přičemž každá změna Řádu veřejného pohřebiště nebo řád nový se považuje za nedílnou součást této smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání za úplatu (do nájmu) k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení lidských ostatků hrobové místo na veřejném pohřebišti hrobové místo na veřejném pohřebišti:

evid. č. \_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,

a to za účelem využití hrobového místa jako:

- hrob
- urnové místo.

2. Nájemce hrobové místo do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
3. Pronajímatel poskytuje nájemci spolu s nájmem hrobového místa následující služby (služby spojené s nájmem hrobového místa):
  - a) správu a údržbu veřejného pohřebiště včetně komunikací a zeleně v areálu veřejného pohřebiště
  - b) zajišťování sběru, odvozu a likvidace odpadů
  - c) dodávku vody
  - d) vedení evidence související s provozováním veřejného pohřebiště (viz ust. § 21 zákona o pohřebnictví a to zejm. údaje o hrobovém místě, hrobovém zařízení a jeho vlastnictví, uložení lidských ostatků, aj.)
  - e) zveřejňování informací v místě na veřejném pohřebišti obvyklém pro potřeby veřejnosti.

### Čl. III.

#### Doba trvání nájemního poměru

Nájemní poměr dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **1.1.2026 do 31.12.2035**.

### Čl. IV.

#### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa

1. Výše nájemného a výše úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa se řídí a vychází z rozhodnutí pronajímatele, stanovujícího výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa, platného v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa činí v souladu s výše uvedeným rozhodnutím pronajímatele ze dne 20. 5. 2025:

	Částka v Kč/rok	Částka v Kč za sjednanou dobu nájmu (10 let)
<b>nájemné za 1m<sup>2</sup></b>	20 Kč	200 Kč
<b>úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa</b>	150 Kč	1 500 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>170 Kč</b>	<b>1 700 Kč</b>

3. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa jsou splatné předem na celou sjednanou dobu nájmu, **nejpozději ke dni podpisu** této smlouvy, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostně na účet pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě, že do hrobového místa budou pohřbeny lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než tlecí doba stanovená Řádem veřejného pohřebiště, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti této smlouvy na celou dobu tlecí doby (uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy, jímž bude prodloužena doba nájmu, doplatit nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem hrobového místa), a to ještě před pohřbením těchto lidských pozůstatků, pokud se smluvní strany nedohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a

vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou dobu nájmu dle smlouvy původní. Při takovéto změně této smlouvy (uzavření dodatku této smlouvy) jsou nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa splatné nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy, kterou se mění tato smlouva (od uzavření dodatku této smlouvy).

5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného nebo úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení nebo jiné sankční platby ve smyslu platných právních předpisů.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ust. § 1395 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to i v době po skončení platnosti této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) předat nájemci hrobové místo řádně označené,
  - b) umožnit nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době, kdy je zpřístupněno návštěvníkům
  - c) umožnit nájemci vybudovat na pronajatém hrobovém místě hrobku nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou, Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele, jakož i provádět údržbu a opravy hrobového zařízení,
  - d) umožnit nájemci nerušený výkon jeho nájemních práv v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a Řádem veřejného pohřebiště,
  - e) zajistit nájemci k hrobovému místu přístup a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa, nestanoví-li tato smlouva nebo Řád veřejného pohřebiště jinak, s výjimkou případů, kdy je to nezbytné v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu veřejného pohřebiště.
2. Pronajímatel jako provozovatel veřejného pohřebiště zajišťuje nad rámec služeb uvedených v ust. Čl. II. odst. 3. této smlouvy zejména následující doplňkové služby na žádost nájemců nebo vlastníků hrobového zařízení či hrobky, které nejsou součástí úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa:
  - a) manipulace se zetlelými, nezetlelými i zpopelněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště
  - b) výkopové práce související s pohřbením a exhumací
  - c) pohřbívání
  - d) provádění exhumací
  - e) ukládání a vsyp zpopelněných lidských ostatků.Výše uvedené doplňkové služby jsou poskytovány za úplatu odpovídající výši nákladů vynaložených pronajímatelem na zajištění doplňkových služeb a stanovené rozhodnutím pronajímatele.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo jiném majetku nájemce umístěném na hrobovém místě třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Pronajímatel je oprávněn výjimečně a pouze na dobu nezbytně nutnou omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu nutnosti provedení neodkladných prací (výkopové a jiné práce v sousedství hrobového místa, výstavby hrobky, údržba zeleně, práce na odstraňování vad či havarijních stavů na veřejném pohřebišti nebo v jeho bezprostředním okolí) nebo za sněhu, náledí apod., pokud nelze zajistit bezpečnost návštěvníků.
5. Nájemce se zavazuje zejména:
  - a) užívat hrobové místo v souladu se zákonem o pohřebnictví, touto smlouvou, Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,
  - b) udržovat na svůj náklad a ke své tíži hrobové místo a hrobové zařízení v řádném stavu, a to zejména:
    - nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu plochy hrobového místa,

- zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem, který by narušoval svým vzhledem okolí, průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa tak, aby travní porost nedosáhl květenství (vymetání trav), jakož i průběžně zajišťovat údržbu hrobového zařízení tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob,
  - odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled veřejného pohřebiště; neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa, je provozovatel oprávněn tak učinit sám,
- c) při užívání hrobového místa si počínat tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
  - d) strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat, nepoškozovat a nepoužívat k jiným účelům,
  - e) strpět na hrobovém místě vhodně umístěný odkaz na uveřejněnou informaci týkající se upozornění nájemce na skončení doby nájmu hrobového místa,
  - f) zřídit, umístit nebo odstranit náhrobek, hrobové zařízení nebo jiné zařízení na hrobovém místě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, provádět jeho údržbu a opravy, při tom se řídit Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,
  - g) zřídit, upravit, opravit, provádět údržbu nebo odstranit hrobku na hrobovém místě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště,
  - h) neprodleně zajistit opravu náhrobku, jiného hrobového zařízení nebo hrobky, pokud je narušena jejich stabilita nebo pokud ohrožují zdraví, životy nebo majetek dalších osob; pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce,
  - i) pohřbení lidských pozůstatků a uložení lidských ostatků nebo jakékoliv nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,
  - j) zpopelněné lidské ostatky uložit na místě k tomu určeném jen za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště a s předchozím souhlasem pronajímatele,
  - k) lavičky instalovat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který stanoví zejména rozměr, tvar, barvu, umístění, upevnění apod. laviček, a udržovat je v řádném stavu,
  - l) do veřejné zeleně na veřejném pohřebišti zasahovat pouze s předchozím souhlasem pronajímatele, který může ve svém souhlasu stanovit podmínky zásahu (např. v případě výsadby zeleně a péče o ni),
  - m) oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny vady bránící řádnému užívání hrobového místa,
  - n) plnit informační povinnost stanovenou zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště, zejména oznamovat změnu povinných údajů týkajících se hrobového místa, osoby nájemce, jeho právního nástupce apod.,
  - o) nepodnajmout hrobové místo,
  - p) platit nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem hrobového místa,
  - q) zajistit na vlastní náklady nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa odstranění náhrobku a jiného hrobového zařízení včetně uren,
  - r) v případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení veřejného pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví, Řádem veřejného pohřebiště a pokyny pronajímatele,
  - s) plnit ostatní povinnosti nájemce vyplývající ze zákona o pohřebnictví, Řádu veřejného pohřebiště a pokynů pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn zdržovat se na veřejném pohřebišti pouze v provozní době stanovené Řádem veřejného pohřebiště.

7. Uložení konstrukce pro ukládání vykopané zeminy při výkopu vedlejšího hrobu a nutné kamenické práce na vedlejším hrobovém místě po nezbytně nutnou dobu není omezením práva nájemce ve smyslu ust. § 25 odst. 4) zákona o pohřbnictví.
8. Je-li nájemců více, je jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s náhrobkem a jiným hrobovým zařízením či hrobkou kterýmkoliv z nájemců možné vždy jen s prokazatelným souhlasem ostatních nájemců. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.
9. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené pronajímateli nebo nájemci touto smlouvou, náleží oprávněně smluvní straně smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč, kterou je povinná smluvní strana povinna uhradit oprávněně smluvní straně do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
10. Dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo do hrobového zařízení a vznikne-li tím škoda, je povinen hrobové místo uvést do původního stavu nebo škodu nahradit ten, kdo škodu způsobil. To platí i v případě, že škůdce ke své činnosti přibral třetí osobu.

## **Čl. VI.**

### **Další ujednání**

1. Pronajímatel tímto informuje nájemce, že osobní údaje, které nájemce uvedl v této smlouvě a v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím plněním, zpracovává za podmínek platných právních předpisů k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Osobní údaje, které je nájemce povinen sdělit pronajímateli ve smyslu ust. § 21 zákona o pohřbnictví jsou pronajímatelem zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy a opatřeními vztahujícími se ke zpracovávání osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst (a popř. vlastníků náhrobků, jiného hrobového zařízení a hrodek) v souvislosti s plněním zákonných povinností stanovených pronajímateli jako provozovateli veřejného pohřebiště (povinnost vedení evidence).  
Údaje, které je nájemce hrobového místa povinen poskytnout pronajímateli, jsou:
  - a) jméno (jména) a příjmení zemřelých, jejich lidské ostatky jsou na pohřebišti uloženy, místo a datum jejich narození a úmrtí,
  - b) údaje o jiných lidských pozůstatcích v rozsahu identifikace jiných lidských pozůstatků,
  - c) datum uložení lidských pozůstatků nebo lidských ostatků na pohřebišti včetně jejich exhumace, určení hrobového místa, hloubky pohřbení, druhu rakve, vložky do rakve nebo transportního vaku; u lidských ostatků druh a číslo urny a v případě vsypu i místo jejich uložení,
  - d) záznam o nebezpečné nemoci, pokud lidské pozůstatky, které byly uloženy do hrobu nebo hrobky, byly touto nemocí nakaženy,
  - e) jméno (jména), příjmení, adresu místa trvalého pobytu a datum narození nájemce hrobového místa, jde-li o fyzickou osobu, nebo obchodní jméno, nebo obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby nájemce hrobového místa, jde-li o právnickou osobu,
  - f) údaje o hrobce, náhrobku a hrobovém zařízení daného hrobového místa, včetně údajů o jejich vlastníku, pokud je nájemci znám, a to nejméně v rozsahu jméno (jména), příjmení, adresa trvalého pobytu, datum narození,
  - g) jméno (jména), příjmení, adresu místa trvalého pobytu a další kontakty na osoby, které budou po smrti nájemce na základě určené posloupnosti pokračovat v nájmu.
2. Změny údajů a skutečností uvedených v odst. 1. je nájemce povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy nastaly) oznámit pronajímateli.
3. Nájemce nad rámec zákonem stanovené informační povinnosti uvedené v odst. 1. sděluje pronajímateli údaje o další osobě, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku:

pan/ paní \_\_\_\_\_

trvale bytem: \_\_\_\_\_

příbuzenský, popř. jiný vztah k nájemci: \_\_\_\_\_.

Nájemce současně prohlašuje, že uvedenou osobu informoval o zpracování jejích osobních údajů uvedených v této smlouvě pronajímatelem, a to v rozsahu a k účelu uvedenému ve větě první v odst. 1.

4. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem náhrobku nebo jiného hrobového zařízení (popř. hrobky), které sestává z:

\_\_\_\_\_

je / jsou:

on sám

jiná osoba:

p. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

tito spoluvlastníci:

p. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

p. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

p. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkově či spoluvlastnících náhrobku nebo jiného hrobového zařízení (popř. hrobky) neuvede, má se za to, že je vlastníkem on sám. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem náhrobku nebo jiného hrobového zařízení (popř. hrobky) je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví náhrobku nebo jiného hrobového zařízení (popř. hrobky).

Nájemce současně prohlašuje, že uvedenou osobu (uvedené osoby) informoval o zpracování jejích (jejich) osobních údajů uvedených v této smlouvě pronajímatelem, a to v rozsahu a k účelu uvedenému v odst. 1.

5. Zřízení náhrobku nebo jiného hrobového zařízení nebo hrobky na hrobovém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubým porušením povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
6. Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu a plní své povinnosti vlastním nákladem zajišťovat údržbu hrobového místa v rozsahu stanoveném Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou a oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, může pronajímatel jeho návrh odmítnout jen v případě, má-li být veřejné pohřebiště zrušeno podle ust. § 24 odst. 1) zákona o pohřebnictví.
7. Převod a přechod práv a povinností z této smlouvy:
- a) Nájemce je oprávněn právo nájmu hrobového místa postoupit (smluvně převést) na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou převodu práva nájmu hrobového místa je vypořádání se mezi převodcem a nabyvatelem nájmního práva ohledně hrobky, náhrobku a jiného hrobového zařízení, kdy dosavadní nájemce a vlastník hrobky, náhrobku nebo hrobového zařízení je povinen předložit pronajímateli platnou smlouvu o převodu vlastnictví

hrobky, náhrobku či hrobového zařízení do vlastnictví nabyvatele, pokud se nedohodnou jinak (např. pronájem hrobového zařízení převodcem na dobu nájmu hrobového místa nabyvateli).

- b) V případě smrti nájemce přechází právo nájmu hrobového místa na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého nájemce; v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy. Osoba, na niž právo nájmu hrobového místa přešlo (popř. správce svěřenského fondu), je povinna sdělit pronajímateli bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště a vše řádně doložit.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou končí:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
  - b) smrtí nájemce (viz ustanovení o přechodu nájmu),
  - c) dohodou smluvních stran,
  - d) výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez uvedení důvodu, za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době,
  - e) výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájmu s úhradou nájemného delšího než 3 měsíce ode dne, kdy ho k úhradě pronajímatel písemně vyzval (s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula stanovená tlecí doba),
  - f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst. 2 zákona o pohřebnictví.
2. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost této smlouvy v případě, že nájemce ke dni uplynutí výpovědní doby nepředal pronajímateli hrobové místo uklizené a vyklizené, teprve dnem, ve kterém nájemce uklizené a vyklizené hrobové místo prokazatelně předá pronajímateli, nejpozději pak dnem uplynutí původně sjednané doby nájmu.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen hrobové místo uklidit a vyklidit od movitých i nemovitých věcí a předat je pronajímateli nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu. Při vyklizení hrobového místa nájemce z hrobového zařízení odstraní veškeré věci (hrobku, náhrobek a hrobové zařízení), pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak, kromě uložených lidských ostatků, ať již zpopelněných či nezpopelněných, neboť v souladu s ust. § 493 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, lidské ostatky nejsou věci.
4. Pokud nájemce při skončení nájmu hrobové místo nevyklidí, jsou movité a nemovité věci na hrobovém místě umístěny bez právního důvodu, tedy neoprávněně. V takovém případě je pronajímatel oprávněn v rámci svépomoci hrobové místo vyklidit a věci nacházející se na hrobovém místě odstranit a uskladnit, to vše na náklady nájemce (bývalého nájemce) s tím, že s nimi bude naloženo jako s věcmi opuštěnými.
5. V případě úmrtí nájemce, má-li být jeho tělo uloženo do hrobového místa, jehož byl nájemcem, uhradí nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem hrobového místa na dobu tlecí vypravitel pohřbu nebo jiná zmocněná osoba. Nepožádá-li nikdo o uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa k předem určenému hrobovému místu, zůstává toto hrobové místo po tlecí dobu bez nájemce s povinností provozovatele pohřebiště o toto hrobové místo pečovat.

6. V případě ukončení nájemního poměru před uplynutím sjednané doby nájmu se dosud nevyčerpané nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa nevrací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo datovými schránkami (pokud ji má nájemce zřízenou, a to i datovou schránku podnikající fyzické osoby), nebo písemně poštou, přičemž všechny tyto způsoby komunikace jsou rovnocenné. Písemná zásilka doručovaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, do sídla pronajímatele nebo na adresu nájemce vedenou v evidenci pronajímatele dle zákona o pohřebnictví. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
8. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pronajímatele.
9. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Řádem veřejného pohřebiště, platným v době uzavření této smlouvy, a zavazuje se jej dodržovat, přičemž je srozuměn s povinností dodržovat po celou dobu nájmu práva a povinnosti vyplývající z Řádu veřejného pohřebiště platného v době trvání nájmu.
10. Typové znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Březovice dne 20. 5. 2025
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Březovicích dne .....

V ..... dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

---

Bc. Marek Jurička  
starosta obce Březovice