

# BŘEZOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

### JÁDROVÉ ÚZEMÍ

MĚŘITKO 1 : 2 880

#### LEGENDA:

| STAV                   | NÁVRH |                                     |
|------------------------|-------|-------------------------------------|
| ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |       |                                     |
|                        |       | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ              |
|                        |       | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ         |
|                        |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ           |
|                        |       | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH        |
|                        |       | ÚZEMNÍ REZERVA - SILNICE III. TŘÍDY |
|                        |       | ÚZEMNÍ REZERVA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ    |

|                |  |                                        |
|----------------|--|----------------------------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ |  |                                        |
|                |  | BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ |
|                |  | BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH              |

|                       |  |                                             |
|-----------------------|--|---------------------------------------------|
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |  |                                             |
|                       |  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ           |
|                       |  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - VÍSKA   |
|                       |  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - KOVÁRNA |

|                 |  |                                            |
|-----------------|--|--------------------------------------------|
| PLOCHY REKREACE |  |                                            |
|                 |  | PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI        |
|                 |  | PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI       |
|                 |  | REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |

|                            |  |                                   |
|----------------------------|--|-----------------------------------|
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |  |                                   |
|                            |  | VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA            |
|                            |  | KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ  |
|                            |  | TELOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
|                            |  | HŘBITOV                           |

|                                    |           |  |
|------------------------------------|-----------|--|
| INVESTOR                           |           |  |
| OBEC BŘEZOVICE                     |           |  |
| ZHOTOVITEL                         |           |  |
| KA*KA                              |           |  |
| HLAVNÍ PROJEKTANT                  |           |  |
| Ing. František KAČÍREK             |           |  |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT               |           |  |
| Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D.        |           |  |
| DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ               |           |  |
| Mgr. Jitka TOMÁŠOVÁ                |           |  |
| NÁZEV AKCE                         |           |  |
| BŘEZOVICE                          |           |  |
| ÚZEMNÍ PLÁN                        |           |  |
| NÁZEV VÝKRESU                      |           |  |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES - JÁDROVÉ ÚZEMÍ |           |  |
| ČÁST DOKUMENTACE                   |           |  |
| ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST         |           |  |
| DATUM                              | 07/2018   |  |
| MĚŘITKO                            | 1 : 2 880 |  |
| POČET LÍSTŮ                        | 2         |  |
| ČÍSLO VÝKRESU                      | 6         |  |
| ČÍSLO PÁRE:                        |           |  |

| STAV                           | NÁVRH |                              |
|--------------------------------|-------|------------------------------|
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |       |                              |
|                                |       | ŽELEZNICE                    |
|                                |       | SILNICE III. TŘÍDY           |
|                                |       | MÍSTNÍ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE |
|                                |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE           |
|                                |       | PĚŠÍ KOMUNIKACE              |

|                                 |  |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |  |                 |
|                                 |  | INŽENÝRSKÉ SÍTĚ |

|                            |  |                           |
|----------------------------|--|---------------------------|
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |  |                           |
|                            |  | DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA  |
|                            |  | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA         |
|                            |  | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VÍSKA |

|                               |  |                      |
|-------------------------------|--|----------------------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |  |                      |
|                               |  | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |

|               |  |                                      |
|---------------|--|--------------------------------------|
| PLOCHY ZELENÉ |  |                                      |
|               |  | ZELEN SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ           |
|               |  | ZELEN SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - VÍSKA   |
|               |  | ZELEN SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - KOVÁRNA |
|               |  | ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ            |

|                                |  |                     |
|--------------------------------|--|---------------------|
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |  |                     |
|                                |  | VODNÍ TOKY A PLOCHY |

|              |  |              |
|--------------|--|--------------|
| PLOCHY LESNÍ |  |              |
|              |  | PLOCHY LESNÍ |

|                   |  |                |
|-------------------|--|----------------|
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |  |                |
|                   |  | ORNÁ PŮDA      |
|                   |  | TRAVNÍ POROSTY |

|                                    |  |                                          |
|------------------------------------|--|------------------------------------------|
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |  |                                          |
|                                    |  | PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM PŘÍRODNÍM VYUŽITÍM |

|                                  |  |                     |
|----------------------------------|--|---------------------|
| KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |  |                     |
|                                  |  | PARKOVIŠTĚ          |
|                                  |  | CYKLOTRASY          |
|                                  |  | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |

| STAV                              | NÁVRH |                                          |
|-----------------------------------|-------|------------------------------------------|
| KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |       |                                          |
|                                   |       | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV |
|                                   |       | KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV |
|                                   |       | TRAFOSTANICE (T1 - T6)                   |
|                                   |       | VODOVOD - SMĚR PROPOJENÍ                 |
|                                   |       | VODOJEM S AUTOMATICKOU TLAKOVACÍ STANICÍ |
|                                   |       | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD                   |
|                                   |       | TELEFONNÍ AUTOMAT                        |
|                                   |       | ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY         |
|                                   |       | MELIORAČNÍ PRŮLEH                        |

|                        |  |                               |
|------------------------|--|-------------------------------|
| LIMITY VODOHOSPODÁRSKÉ |  |                               |
|                        |  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ |

|                 |  |                                |
|-----------------|--|--------------------------------|
| LIMITY PŘÍRODNÍ |  |                                |
|                 |  | VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA |

|                |  |                                                        |
|----------------|--|--------------------------------------------------------|
| LIMITY OSTATNÍ |  |                                                        |
|                |  | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE                               |
|                |  | OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC                                  |
|                |  | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE A TRAFOSTANIC |
|                |  | OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA                                |
|                |  | INVESTICE DO PŮDY                                      |
|                |  | KULTURNÍ PAMÁTKY                                       |
|                |  | VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE                           |

|                             |  |                           |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY |  |                           |
|                             |  | VÝZNAMNÝ STROM            |
|                             |  | HODNOTNÝ KRAJINNÝ SEGMENT |

|                                    |  |                               |
|------------------------------------|--|-------------------------------|
| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY |  |                               |
|                                    |  | REGIONÁLNÍ BIODIVERSITY (RBK) |
|                                    |  | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)   |
|                                    |  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)      |
|                                    |  | LOKÁLNÍ BIODIVERSITY (LBK)    |

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

